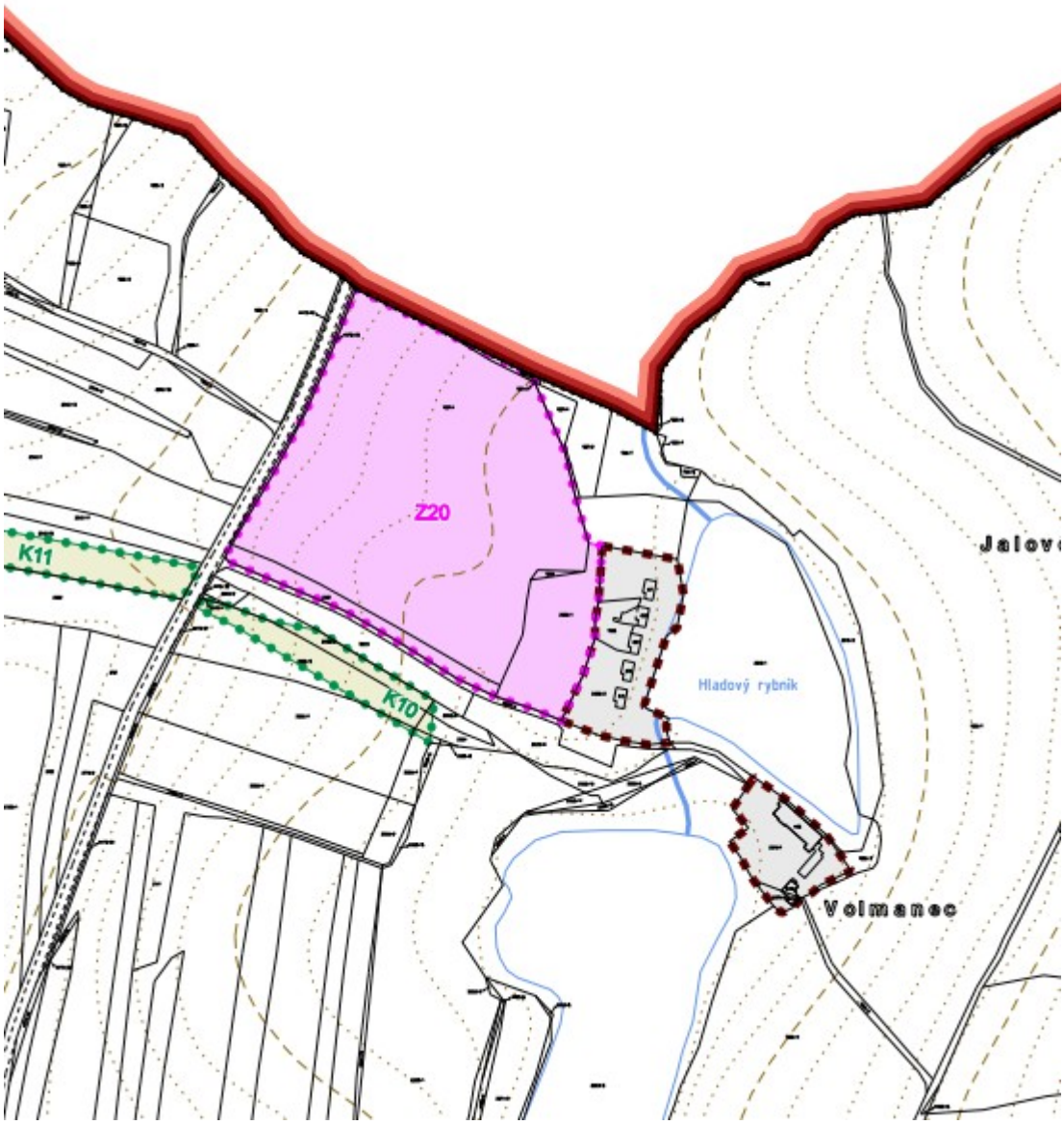
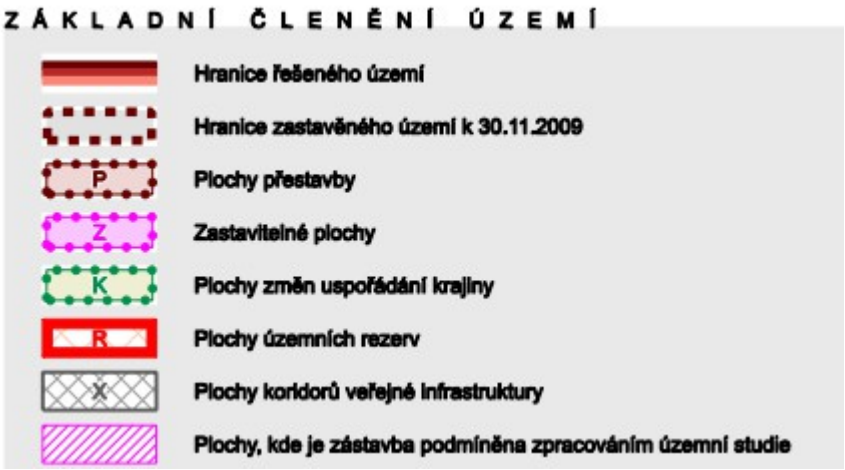
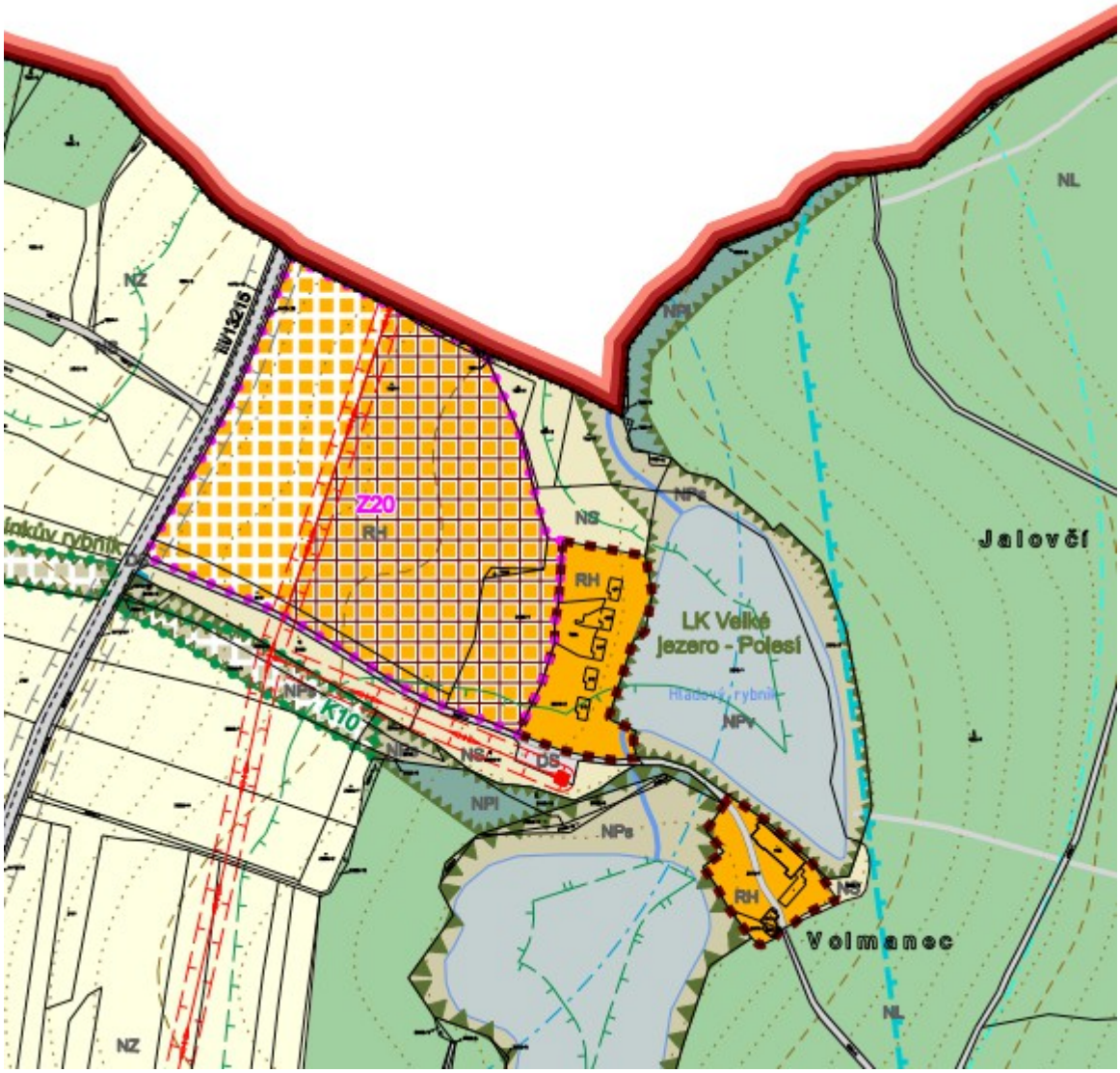
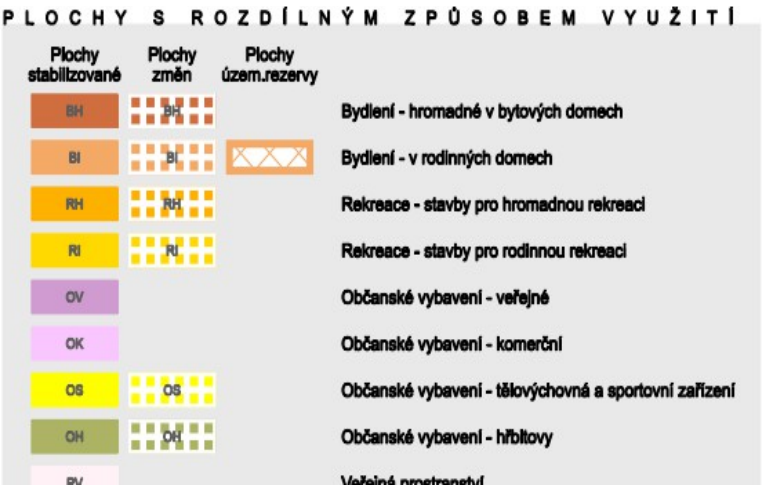


zastavitelné plochy = oppervlakte bestemd voor de bebouwing 4,46 ha

grootschalige recreatie gebied




NL
NZ
III/1215
Z20
RH
NS
RH
LK Velké
Jezero - Polesí
Jalovčí
K10
NPv
DS
NPl
NPs
RH
Volmanec
NZ
NL



Google-translate:

C.3.4.2. Grootschalige recreatie

Het onderzochte gebied biedt geschikte omstandigheden voor de ontwikkeling van grootschalige recreatie. Het gebied Valcha – Volmanec en het gebied Svaté Kateřiny worden uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruikt. De ontwikkeling van het toerisme, als de commerciële sector met het grootste ontwikkelingspotentieel in het onderzochte gebied, is een van de voorwaarden voor het bereiken van duurzame ontwikkeling. Voor de ontwikkeling van bestaande gebieden zijn de bebouwde gebieden voor grootschalige recreatie Z20 en Z21 aangewezen.

Naast puur recreatieve gebieden kunnen accommodatiemogelijkheden en bijbehorende gebouwen worden geïntegreerd in gemengde woongebieden. Het recreatieve gebruik van het landschap wordt beschreven in punt C.5.1.4

C.5.1.4. Landschapsdoorlaatbaarheid

De gemeente Počátky onderhoudt het bestaande netwerk van landbouw- en boswegen. De biologische en recreatieve doorlaatbaarheid van het landschap in het betreffende gebied is voldoende dankzij het ontwikkelde netwerk van landbouw- en boswegen. Daarom stelt de gemeente Počátky geen maatregelen voor om deze te vergroten.

Voor de nieuw voorgestelde ontwikkelingsgebieden Z20 en Z21 zal aandacht worden besteed aan de drinkwatervoorziening en de veilige afvoer van afvalwater.

E.2.1.15. Gebieden Z20 en Z21

Gebieden voor grootschalige recreatieve ontwikkeling in de omgeving van Vlacha – Volmanec. Op de aangegeven gebieden wordt een uitbreiding van de bestaande autocampings verwacht. Gebied Z20 vult de ruimte tussen de bebouwde kom en de weg III/13215, gebied Z21 vult de ruimte tussen twee afzonderlijke delen van de bebouwde kom.

F.3 De volgende bebouwbare gebieden strekken zich uit tot in de 50 meter-zone vanaf de bosrand. De 50 meter-zone vanaf de bosrand wordt als volgt in aanmerking genomen:

♣ **Gebied Z20:** In dit gebied is de bouw van gebouwen toegestaan en het is bestemd voor grootschalige recreatieve ontwikkeling. Het gebied strekt zich echter niet verder uit dan 32 meter van

de bosrand. Met het oog op de maximale groei van sparrenbomen op deze locatie bestaat er daarom geen risico dat de bosfuncties op aangrenzende percelen worden beperkt, vanwege de bescherming van de volksgezondheid of eigendommen.

Voorstel

In de tekstuele uitleg is bepaald bij Z20

- Respecteer de beschermingszone van de hoogspanningslijn.
• Respecteer de beschermingszone van de weg III/13215.
• Bij het uitvoeren van landschapsinrichting dient het drainagesysteem in de te verbeteren delen van het gebied te worden aangepast voordat de werkzaamheden beginnen, om verstoring van de werking ervan of wateroverlast in het aangrenzende gebied te voorkomen.
• De bouw van gebouwen op dit gebied is afhankelijk van een adequate drinkwatervoorziening en een effectieve afvoer van afvalwater.