

Familiecamping van 10ha en 331 plaatsen: Le Roptai*** in Zuid-België

Camping Le Roptai bestaat sinds 1932 en is daarmee de langst bestaande camping van België. De camping is prachtig gelegen op de zuidhelling van een heuvel, in de bosrijke omgeving van de Famenne. Het terrein strekt zich uit over ruim tien hectare met een afwisseling van velden en bossen. Camping Le Roptai biedt zowel vaste jaarplaatsen als toeristische kampeerplaatsen en verhuuraccommodaties.

Over de camping

De camping is opgedeeld in zes velden. Velden A, R, B en C betreffen 196 vaste jaarplaatsen, elk met eigen aansluiting op elektra (teller), water, riool. De camping biedt daarnaast twee grote kampeervelden, D en E, waar 103 plaatsen zijn voor zowel tenten als caravans en campers. Kampeerders kunnen ook in het bos een plekje zoeken. Voor campers is op veld E een aparte hoek ingericht met vlakke plekken op grind, en leegplaats chemisch toilet en grijs water. De camping beschikt daarnaast ook over 32 verhuuraccommodaties:

- 8 safaritenten
- 4 Noorse blokhutten
- 4 stacaravans
- 14 kamphuisjes/kampeerrhutten
- 1 groepsaccommodatie (max. 14pers.)

De accommodaties variëren van nostalgische houten huisjes (waarvan 5 zonder eigen sanitair) die eigenhandig zijn gebouwd, tot moderne stacaravans die van alle gemakken zijn voorzien.

Le Roptai beschikt over de volgende faciliteiten:

- Receptiegebouw bestaande uit:
 - Receptie
 - 1 appartement van 50m²
 - 1 woning van 90m²
 - Garage en uitgebreid sanitair blok in de kelder
- Kantine met bar, professionele keuken en terras, sanitair, knutselruimte voor animatie activiteiten (deze ruimte wordt buiten zomerperiode ook verhuurd voor feesten en partijen)
- Openluchtwembad (16x8m) met peuterbadje (4x4m) voor kleine kinderen (recente machines, verwarming, filterpomp)
- Dieselgenerator (nieuw aangeschaft 2024)
- Kampwinkel
- 6 sanitair gebouwen
- 2 speeltuinen (volgens normen, meerderheid speeltoestellen vervangen in 2022-2023)
- Sportveld (2 tafeltennistafels, badminton/volleybalnet, 2 jeu de boules banen, 2 doelen)
- Wasserette (2 wasmachines, 2 drogers)
- EHBO-ruimte
- Parkeerterrein
- Eigen bodemwater met pomp- en distributie installatie, aanvullend op leidingwater
- Afvalwaterzuiveringsinstallatie
- Toegangspoort op basis van code of pas

Troeven van Le Roptai

Camping Le Roptai biedt een ruim aanbod aan kampeerplaatsen, faciliteiten en activiteiten. De camping

heeft over de jaren heen zijn unieke karakter weten te behouden: een authentieke familiecamping, midden in een bosrijk gebied met veel sport- en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving. Dat alles maakt Le Roptai tot de ideale recreatiebestemming voor jong en oud.

De ligging van de camping is om meerdere redenen bijzonder aantrekkelijk. De camping ligt niet ver van de snelweg (E411, op 5 minuten rijden), precies halverwege Brussel en Luxemburg. Hierdoor is Le Roptai goed bereikbaar, en ook een geliefde plek voor doorreizigers. De camping ligt dichtbij belangrijke toeristische attracties zoals het Domein van de Grotten van Han (dat jaarlijks zo'n 300.000 bezoekers trekt) en populaire steden als Dinant en Rochefort. Doordat de camping gelegen is op de zuidelijke helling van een beboste heuvel, is er geen overstromingsgevaar.

De camping kent door haar lange bestaan een groot en trouw klantenbestand. Daarnaast bezoeken ieder jaar ruim 7.000 toeristen de camping, voornamelijk uit Europa.

Bezoekers waarderen met name het persoonlijke karakter van de camping: geen standaard accommodaties maar unieke verhuurobjecten, en benaderbaar personeel dat met de klant meedenkt. Ook is er volop ruimte voor kinderen om de hele dag nieuwe avonturen te beleven, wat de camping een geliefde plek voor gezinnen maakt.

Overige informatie

- Opgericht in 1932, sindsdien in de familie gebleven
- Oudste camping van België
- Google klantenreviews (± 600): 4,2 sterren
- Gemiddeld 2.200 reserveringen per jaar
- Waalse milieuvergunning 'Permis d'environnement' in 2020 vernieuwd, 20 jaar geldig

Te koop

Het familiebedrijf zit al drie generaties in dezelfde familie die de camping in 1932 opgericht heeft. Begonnen als een stuk grond van 5ha voor enkele tenten, is het uitgebouwd tot een volledig vakantiepark waar zowel individuele kampeerders en koppels als vriendengroepen en gezinnen terecht kunnen. Een bedrijf waar de familie ontzettend trots op is, en een prachtige kans voor een nieuwe eigenaar om mee aan de slag te gaan. Zowel het onroerend goed als de goodwill zijn te koop. De camping heeft zich door de jaren heen geprofileerd als een persoonlijk en warm bedrijf. Nieuwe gasten voelen zich snel thuis en tevreden gasten keren jaar na jaar terug. Naast het aantrekkelijke perceel en de volledige inboedel biedt deze verkoop daarmee een sterk profiel om verder uit te bouwen.

In het receptiegebouw bevindt zich, naast een appartement gelegen boven de ontvangstruimte, ook een woongedeelte waar de huidige eigenaresse woont. Deze volledig uitgeruste woning beschikt over twee balkons (met prachtig uitzicht over het sportveld), en een afgeschermd terras. Als nieuwe eigenaar kunt u zich daarmee direct onderdompelen in het campingleven, zonder aan comfort of privacy in te hoeven leveren.

Wij hopen als familie dat de nieuwe eigenaar zich met dezelfde overgave in zal zetten om vakantiegangers een onvergetelijke tijd te bieden, met oog voor mens én milieu.

Ziet u kansen? Bent u nieuwsgierig geworden naar de langst bestaande camping van België? Wilt u meer informatie? Kom gerust langs na contact opname met ons via:

E-mail: boevelf@gmail.com
of telefoon: 0032-496 52 82 77